

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **15 декабря 2022 года** в 13 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.1-а, общей площадью 220,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024179:3086), а именно: помещений № 1-13 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 120 412,32 руб. (Сто двадцать тысяч четыреста двенадцать руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 041,23 руб. (Двенадцать тысяч сорок один руб. 23 коп.).

Шаг аукциона – 6 020,62 руб. (Шесть тысяч двадцать руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2022 по 26.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 120 412,32 руб. (Сто двадцать тысяч четыреста двенадцать руб. 32 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 220,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.1-а, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 28.06.2022, 09.08.2022, 27.09.2022, 08.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещений № 30-36 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 86 313,32 руб. (Восемьдесят шесть тысяч триста тринадцать руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 631,33 руб. (Восемь тысяч шестьсот тридцать один руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 4 315,67 руб. (Четыре тысячи триста пятнадцать руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2022 по 26.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 86 313,32 руб. (Восемьдесят шесть тысяч триста тринадцать руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 27.09.2022, 08.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2793), а именно: помещений № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 190 947,00 руб. (Сто девяносто тысяч девятьсот сорок семь руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 094,70 руб. (Девятнадцать тысяч девяносто четыре руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 9 547,35 руб. (Девять тысяч пятьсот сорок семь руб. 35 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2022 по 26.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 190 947,00 руб. (Сто девяносто тысяч девятьсот сорок семь руб. 00 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещений № 9-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 65 367,64 руб. (Шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят семь руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 536,76 руб. (Шесть тысяч пятьсот тридцать шесть руб. 76 коп.).

Шаг аукциона – 3 268,38 руб. (Три тысячи двести шестьдесят восемь руб. 38 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2022 по 26.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 65 367,64 руб. (Шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят семь руб. 64 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 08.11.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII, расположенного по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:031001:452), а именно: помещений № 38, 39 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 89 947,16 руб. (Восемьдесят девять тысяч девятьсот сорок семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 994,72 руб. (Восемь тысяч девятьсот девяносто четыре руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 4 497,36 руб. (Четыре тысячи четыреста девяносто семь руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2022 по 26.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 89 947,16 руб. (Восемьдесят девять тысяч девятьсот сорок семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 08.11.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью 788,2 кв.м, а именно: часть помещений № 42, 44 по плану первого этажа здания, предоставляемых для ремонта и хранения подвижного состава.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 3 279 569,92 руб. (Три миллиона двести семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят девять руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 327 956,99 руб. (Триста двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят шесть руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 163 978,50 руб. (Сто шестьдесят три тысячи девятьсот семьдесят восемь руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2022 по 25.12.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 3 279 569,92 руб. (Три миллиона двести семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят девять руб. 92 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 90,45 кв.м (в помещениях № 1, 8, 14 — 18, 26а, 34, 62, 63 по плану первого этажа, № 6, 7, 19, 20, 20а, 20б, 21 по плану второго этажа здания).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью 357,44 кв.м, а именно: часть помещений № 42, 44 по плану первого этажа здания, предоставляемых для ремонта и хранения подвижного состава.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 1 487 106,64 руб. (Один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч сто шесть руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 148 710,66 руб. (Сто сорок восемь тысяч семьсот десять руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 74 355,33 руб. (Семьдесят четыре тысячи триста пятьдесят пять руб. 33 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2022 по 25.12.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 1 487 106,64 руб. (Один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч сто шесть руб. 64 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 40,98 кв.м (в помещениях № 1, 8, 14 — 18, 26а, 34, 62, 63 по плану первого этажа, № 6, 7, 19, 20, 20а, 20б, 21 по плану второго этажа здания).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 14 декабря 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **15 декабря 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 14 декабря 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 14 декабря 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 08.12.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **14 декабря 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **15 декабря 2022 года в 13 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **15 декабря 2022 года** в кабинете № 12 с 12 ч 30 мин до 12 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 27 декабря 2022 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.